

СОБРАНИЕ
Охинского муниципального округа
2023-2028

Р Е Ш Е Н И Е

№ 7.37-6 от 25 сентября 2025 г.

г. Оха

**Об утверждении местных
нормативов градостроительного
проектирования Охинского
муниципального округа**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с нормами действующего законодательства, на основании Закона Сахалинской области от 14.11.2024 № 96-ЗО «О статусе и границах муниципальных образований в Сахалинской области», статьи 56 Устава Охинского муниципального округа Сахалинской области

Собрание РЕШИЛО:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Охинского муниципального округа (прилагаются).
2. Признать утратившим силу решение Собрания муниципального образования городской округ «Охинский» от 28.11.2024 № 7.24-2 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ «Охинский».
3. Настоящее решение направить главе Охинского муниципального округа для подписания и последующего опубликования в сетевом издании «Сахалинский нефтяник» sakh-neftyanik.ru.
4. Департаменту архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Охинского муниципального округа разместить местные нормативы градостроительного проектирования Охинского муниципального округа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
5. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации Охинского муниципального округа www.adm-okha.ru.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Собрания Н.И.Бибика.

**Председатель Собрания
Охинского муниципального округа**

Н.И. Бибик

**Глава
Охинского муниципального
округа**

Е.Н. Михлик

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Собрания Охинского
муниципального округа
от 25 сентября 2025 г. № 7.37-6

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОХИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Перечень используемых сокращений

РНГП СО - региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.10.2023 № 1-3.39-626/23.

МНГП ОМО- настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Охинского муниципального округа.

СП 42.13330.2016 - СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

1.2. Термины и определения

Обеспеченность - показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, а также параметры территории, необходимой для размещения таких объектов.

Территориальная доступность - показатель, характеризующий затраты времени на передвижение до объектов местного значения.

Пешеходная доступность - нормативно установленное время, за которое человек от дома при пешеходном движении в условиях стандартной для данной местности погоды (в пределах климатической нормы) достигает объекта нормирования.

Транспортная доступность - нормативно установленное время, за которое человек при помощи общественного транспорта со средней скоростью движения 50 км/ч за границами населенных пунктов и 18 км/ч в границах населенных пунктов достигает объекта нормирования. Ожидание транспортных средств на остановочных пунктах не входит в нормативно установленное время.

Групповые системы расселения - территориально и функционально взаимосвязанная совокупность населенных пунктов. Связность населенных пунктов с центром системы расселения по принципу единой системы обслуживания объектами повседневного и периодического пользования выступает основным критерием при определении ее границ.

Объекты агломерационного (межмуниципального) значения - объекты, расположенные в границах муниципальных образований, входящих в состав агломерации, предоставляющие услуги периодического или эпизодического характера населению Агломерации в целом.

Реконструкция застроенных территорий - деятельность, направленная на переустройство территории сохраняемой застройки за счет частичного сноса и (или) строительства, реконструкции существующей жилой и нежилой застройки.

Место хранения транспортного средства - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов

(гостевые стоянки), постоянное - более 12 часов.

Озелененные территории общего пользования - общедоступные территории, используемые для рекреационных целей населением, предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной деятельности граждан.

Многофункциональные культурные центры - культурные комплексы с функциональным наполнением элементов образцового культурного центра: театрально-зрелищный комплекс, образовательный комплекс (творческие лаборатории, клубы по интересам), музейно-выставочный комплекс, медиакомплекс).

Иные понятия употребляются в значениях, установленных федеральным и региональным законодательством.

1.3. Общие положения

1.3.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Охинского муниципального округа (далее - МНГП ОМО) разработаны на основании части 1 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 74 части 1 статьи 44 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.3.2. МНГП ОМО представляют собой стандарт качества жизнеустройства населения, выраженный в виде системы расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

1.3.3. МНГП ОМО разработаны с учетом целей и задач социально-экономического развития, декларированных документами стратегического планирования, особенностей социально-экономического, градостроительного и инфраструктурного развития Охинского муниципального округа.

1.3.4. МНГП ОМО разработаны с учетом Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71, отраслевых методических рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию развития сети инфраструктурных объектов, регламентирующих общие правила расчета нормативов ресурсной обеспеченности населения.

1.3.5. Перечень областей нормирования определен в соответствии с:

- вопросами местного значения и полномочиями муниципального округа, предусмотренными статьями 16, 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Устава Охинского муниципального округа Сахалинской области, отраслевыми федеральными законами;
- положениями Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области», иными законами Сахалинской области;
- целесообразностью и достаточностью нормирования объектов местного значения;
- особенностями формирования и развития сети инфраструктурных объектов, сложившейся на территории Охинского муниципального округа;
- приоритетными направлениями социально-экономического развития Охинского муниципального округа, утвержденными документами стратегического планирования.

Перечень областей нормирования МНГП ОМО приведен в Приложении 1.

1.3.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади;

- в отдельных случаях показатель обеспеченности населения объектами выражен отношением количества объектов определенного типа к территории;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

1.3.7. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде пешеходной и транспортной доступности.

Значения расчетных показателей установлены с учетом:

природно-климатических условий;

региональной и муниципальной системы расселения;

демографической ситуации и прогноза ее изменения;

фактического уровня обеспеченности населения инфраструктурными объектами.

1.3.8. Значения расчетных показателей, принятые в соответствии с нормативными правовыми или декларативными документами соответствующих органов власти, установлены путем указания ссылки на соответствующий документ.

1.3.9. Расчетные показатели установлены дифференцированно по различным критериям:

- характер расселения в зависимости от значения населенных пунктов в региональной и местной системе расселения;
- численность населения - в зависимости от численности населения населенного пункта, группы населенных пунктов;
- степень благоустройства жилой застройки - по степени благоустройства территории
- типология жилой застройки - в зависимости от вида жилой застройки (индивидуальная жилая застройка, многоквартирная жилая застройка).

1.3.10. По вопросам, не урегулированным в настоящих МНГП ОМО, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Сахалинской области и Охинского муниципального округа.

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа населения муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа

1.4.1. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения.

Таблица 1.

Расчетные показатели для объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
-------	---------------------------	--	--------------------------------

1	Автомобильные дороги местного значения	Уровень обеспеченности, расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на территории о. Сахалин на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	450
2	Велосипедные дорожки <1>	Уровень обеспеченности, протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью населения 4000 человек и более, км на 1000 проживающих	0,36
3	Разворотные площадки для маршрутных транспортных средств	Уровень обеспеченности, расчетное количество разворотных площадок для общественного пассажирского транспорта (устанавливается путем их количества и развития маршрутной сети), %	100
<p>Примечания:</p> <p><1> «При проектировании велокоммуникаций, велостоянок и стоянок средств индивидуальной мобильности следует руководствоваться нормами пунктов 9.1- 9.5 СП 396.1325800.2018. «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (в ред. от 26.12.2024 No 927/пр приказа Минстроя России), изменение No 3).»</p>			

Таблица 2.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуальных транспортных средств

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома <5>	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, машино-мест	Для о. Сахалин - 1 на 80 кв. м общей площади жилищного фонда (общей площади квартир).
2	Места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности <6>	Количество мест хранения в границах земельного участка многоквартирного дома, мест	Для населенных пунктов с численностью населения 4000 человек и более - 1 на 400 кв. м общей площади здания <4>
<p>Примечания:</p> <p><1> В общую обеспеченность местами постоянного хранения включены места временного хранения автотранспорта (гостевые стоянки). Расчетное количество мест временного хранения автотранспорта составляет 20% от общей обеспеченности местами постоянного хранения.</p>			

<2> Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных стоянках, наземных стоянках открытого типа, многоуровневых пристроенных стоянках и отдельно стоящих многоуровневых стоянках или на плоскостных открытых стоянках.

<3> Места для стоянки автомобилей инвалидов следует рассчитывать от общего количества мест временного хранения автотранспорта.

<4> Допускается размещение внутри объекта капитального строительства в специально оборудованном для этого помещении.

<5> Организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.

<6> «При проектировании велокоммуникаций, велостоянок и стоянок средств индивидуальной мобильности следует руководствоваться нормами пунктов 9.1- 9.5 СП 396.1325800.2018. «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» (в ред. от 26.12.2024 № 927/пр приказа Минстроя России), изменение № 3).»

Таблица 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения

№ п/п	Наименование вида объекта	Значение расчетного показателя, машино-мест
1	Дошкольные образовательные организации	15 на 100 мест
2	Общеобразовательные организации	15 на 100 мест
3	Организации дополнительного образования	15 на 100 мест
4	Образовательные организации, реализующие программы среднего профессионального и высшего образования	10 на 100 студентов очной формы обучения, 4 на 10 преподавателей и сотрудников
5	Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.)	3 на 100 мест (в границах земельных участков) и дополнительных 4 на 100 мест в пределах 300 м пешеходной доступности
6	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)	СП 42.13330.20.16
7	Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек	10 на 100 единовременных посетителей
8	Спортивные сооружения с трибунами вместимостью более 300 зрителей	4 на 100 мест на трибунах

9	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха	10 на 100 отдыхающих
10	Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации	10 на 100 единовременных посетителей
11	Кладбища	15 на 100 единовременных посетителей
12	Гостиницы	СП 257.1325800.2020
13	Нежилые здания с апартаментами	1 на 100 кв. м общей площади помещений
14	Предприятия общественного питания и бытового обслуживания	15 на 100 кв. м общей площади помещения
15	Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади	4 на 100 кв. м общей площади помещения
16	Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади	4 на 100 кв. м общей площади помещения
17	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	8 на 100 коек
18	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	6 на 100 посещений
19	Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	2 на 100 кв. м общей площади помещения
20	Объекты производственного и коммунального назначения	10 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах

Примечания:

1. Полученное значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей должно округляться до целого числа в большую сторону.
2. Количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет.
3. При размещении объектов нежилого назначения на первых этажах жилых зданий допускается предусматривать 80% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения.
4. Не менее 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей, предназначенных для объектов производственного и коммунального назначения, должно

быть расположено на земельном участке таких объектов.

5. Организованные места временного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.

1.4.2. Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи.

Таблица 4.

Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя					
1	Объекты электро-снабжения	Уровень обеспеченности, удельная расчетная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека <1>	Городские и сельские населенные пункты 1. Без стационарных электроплит: в целом по городу - 0,26; центр - 0,32; микрорайон застройки - 0,25. 2. Со стационарными электроплитами: в целом по городу - 0,32; центр - 0,4; микрорайон застройки - 0,31					
2	Объекты тепло-снабжения	Уровень обеспеченности, удельный расход тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания <2>, <3>	Этажность					
			1	2	3	4, 5	6, 7	8
			61,14	48,96	43,99	42,45	39,73	37,72
		Уровень обеспеченности, удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания <2>, <3>	Этажность					
			1	2	3	4, 5	6, 7	8
			68,90	62,25	58,99	52,49	50,79	48,38
3	Объекты газо-	Уровень обеспеченности, удельный расход	10,5					
			При наличии централизованного горячего водоснабжения - 120.					

	снабжения	природного газа на пищеприготовление и подогрев воды, куб. м/год на 1 человека	При горячем водоснабжении от газовых нагревателей - 300. При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности)	
4	Объекты водоснабжения	Уровень обеспеченности, удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут. на 1 человека <1>	Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями - 109 - 180. Здания, оборудованные внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением - 165 - 240	
5	Объекты водоотведения	Уровень обеспеченности, удельное среднесуточное водоотведение (за год), л/сут. на 1 человека	Принимается равной удельному среднесуточному водопотреблению	
6	Объекты связи		г. Оха	Сельские населенные пункты
		Уровень обеспеченности населения объектами экстренной телефонной связи, ед. на населенный пункт	Для населенных пунктов городского типа обеспеченность населения объектами экстренной телефонной связи не устанавливается, городские населенные пункты находятся в зоне устойчивого приема-передачи сигнала станций сотовой связи	Не менее одного общественного телефона на каждый населенный пункт сельского типа (рекомендуемая пешеходная доступность не более 15 мин), если населенный пункт находится вне зоны устойчивого приема-передачи сигнала станций сотовой связи
		Уровень обеспеченности точками доступа сети передачи данных (телефонными номерами), ед. на 1000 человек	400	200 <4>

		Уровень обеспеченности, скорость сети передачи данных, мегабит в секунду	25	10
7	Снегоплавильные пункты	Мощность, тыс. тонн/год	Определяется количеством снега и льда, которое может быть принято на снегоплавильный пункт в течение сезона	
<p>Примечания:</p> <p><1> Расчетный показатель учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности).</p> <p><2> Значения удельного расхода тепла на отопление для населенных пунктов следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему населенного пункта, приведенного в таблице.</p> <p><3> Расчетный показатель приведен для зданий, построенных до 2023 года. Для вновь создаваемых зданий удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна быть меньше: с 1 января 2023 года - на 40%, а с 1 января 2028 года - на 50%.</p> <p><4> В населенных пунктах с населением от ста до пятисот человек, в которых не оказываются услуги по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», должна быть установлена не менее чем одна точка доступа для оказания услуг по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» со скоростью 10 мегабит в секунду.</p> <p><5> Снегоплавильные пункты отнесены к объектам благоустройства территории, так как их наличие необходимо для обеспечения благоустройства и содержания в чистоте территорий населенных пунктов</p>				

1.4.3. Расчетные показатели в области образования.

Таблица 5.

Расчетные показатели для объектов местного значения
муниципального округа в области образования

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения <1>, <2>, <7>, <8>	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек:	
			200 - 5000	50
			5000 - 20000	60
		Уровень обеспеченности, размер земельного участка, кв. м на 1 место	Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций вместимостью <3>: до 100 мест - 44; свыше 101 места - 38;	

			<p>в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест - 30.</p> <p>Для встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций - 9 <4></p>	
		Территориальная доступность, мин.	<p>Для населенных пунктов с численностью населения до 2000 человек - 30 мин. транспортной доступности.</p> <p>Для населенных пунктов с численностью населения от 2000 человек в зависимости от вида жилой застройки:</p> <p>10 мин. пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки;</p> <p>10 мин. транспортной доступности для индивидуальной жилой застройки</p>	
2	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения <1>, <5>, <7>, <8>	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек:	
			до 5000	120
			5000 - 50000	125
		Уровень обеспеченности, размер земельного участка, кв. м на 1 место	<p>При вместимости общеобразовательной организации, мест: м² на 1 место <6>:</p> <p>от 30 до 170 - 80;</p> <p>от 170 до 340 - 55;</p> <p>от 340 до 510 - 40;</p> <p>от 510 до 660 - 35;</p> <p>от 660 до 1000 - 28;</p> <p>от 1000 до 1500 - 24;</p> <p>свыше 1500 - 22</p>	
		Территориальная доступность, мин.	<p>Для населенных пунктов с численностью населения до 2000 человек - 30 мин. транспортной доступности.</p> <p>Для населенных пунктов с численностью населения от 2000 человек в зависимости от вида жилой застройки:</p> <p>для многоэтажной жилой застройки - 500 м;</p>	

			15 мин. пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки; 10 мин. транспортной доступности для индивидуальной жилой застройки
3	Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет <1>, <7>, <8>	80
		Территориальная доступность, мин.	Для населенных пунктов с численностью населения до 2000 человек - 30 мин. транспортной доступности. Для населенных пунктов с численностью населения более 2000 человек в зависимости от вида жилой застройки: 15 мин. пешеходной доступности для многоквартирной жилой застройки; 10 мин. транспортной доступности для индивидуальной жилой застройки.
4	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный округ	1

Примечания:

<1> Значение расчетного показателя включает в себя число мест в организациях государственной и муниципальной формы собственности.

<2> При численности населения групп населенных пунктов (отдельных населенных пунктов) от 200 до 1000 человек целесообразно размещать отделения дошкольного образования в составе образовательных и/или многофункциональных комплексов.

<3>. Размеры земельных участков дошкольных образовательных организаций могут быть уменьшены:

а) на 40% в климатическом подрайоне ПГ;

б) на 25% в условиях реконструкции застроенных территорий, в условиях строительства за счет сноса старого здания учебно-образовательного здания, не подлежащего реконструкции (при отсутствии иных мест размещения);

в) на 15% при размещении на рельефе с уклоном более 20%, а также если земельный участок граничит с озелененной территорией рекреационного назначения или находится на территории индивидуальной жилой застройки.

<4>. С учетом размера площади игровых площадок на одного ребенка.

<5>. Мощность планируемых к размещению общеобразовательных организаций необходимо определять с учетом односменного режима работы.

<6>. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены:

а) на 40% в климатическом подрайоне П;

б) на 20% в условиях реконструкции застроенных территорий, в условиях строительства за счет сноса старого учебно-образовательного здания, не подлежащего реконструкции (при отсутствии иных мест размещения), а также в случае, если земельный участок граничит с озелененной территорией рекреационного назначения или находится на территории индивидуальной жилой застройки.

<7>. Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.

1.4.4. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта.

Таблица 6.

Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Спортивные сооружения <1>	Уровень обеспеченности, единовременная пропускная способность на 1 тыс. человек общей численности населения	85 <2>
	в том числе:		
2	физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек общей численности населения	310
		Территориальная доступность, мин.	Транспортная доступность - 10 мин. для индивидуальной жилой застройки. Пешеходная доступность - 30 мин. для многоквартирной жилой застройки
3	плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек общей численности населения	20
		Транспортная доступность, мин.	30

4	плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек общей численности населения на территории о. Сахалин	1100
		Пешеходная доступность, мин.	10
Примечания: <1> В качестве сетевой единицы необходимо учитывать спортивные сооружения всех видов и форм собственности. <2> Значение расчетного показателя включает в себя также спортивные сооружения, функционирующие в составе образовательных организаций			

1.4.5. Расчетные показатели в области культуры и искусства.

Таблица 7.
Расчетные показатели для объектов местного значения
муниципального округа в области культуры и искусства

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	Центральные библиотеки	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный округ	1	
2	Общедоступные библиотеки <2>, <3>	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек <8>:	
			до 1000	1 на центр групповой системы расселения
			10000 - 100000	1 на 10 тыс. человек
		Транспортная доступность, мин.	30	
3	Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения (отдельные населенные пункты), в составе которых присутствуют городские населенные пункты <8>:	
			до 100000	1
		Транспортная доступность, мин.	30	
4	Центральные	Уровень	1	

	дома культуры <6>	обеспеченности, объектов на муниципальный округ		
5	Учреждения культурно- досугового (клубного) типа <1>, <2>, <3>, <4>, <6>	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	Для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения, человек <8>:	
			до 500	200
			500 - 1000	150
			10000 - 20000	55
		Транспортная доступность, мин.	30	
6	Музеи <5>, <7>	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповых систем расселения (отдельные населенные пункты), в составе которых присутствуют городские населенные пункты <8>:	
			до 50000	1

Примечания:

<1> В составе учреждений культурно-досугового клубного типа (домов культуры) следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.

<2> Обязательно размещение учреждения культурно-досугового (клубного) типа, общедоступной библиотеки в центре групповой системы расселения.

<3> В групповых системах расселения с численностью менее 1 тыс. человек целесообразно размещение учреждений культурно-досугового (клубного) типа, общедоступных библиотек в составе многофункциональных культурных центров.

<4> В муниципальных округах для обслуживания населенных пунктов, не имеющих стационарных учреждений культуры, создается передвижной многофункциональный культурный центр - 1 транспортная единица.

<5> При наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создаются музеи независимо от численности групповой системы расселения.

<6> В составе учреждений культурно-досугового (клубного) типа, в центральных домах культуры рекомендуется размещать кинозалы.

<7> За сетевую единицу принимаются объекты всех форм собственности.

<8> Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта

1.4.6. Расчетные показатели в области молодежной политики.

Таблица 8. Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа

в области молодежной политики

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Многофункциональные молодежные центры	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный округ	1
		Уровень обеспеченности, размер земельного участка, га на объект	0,5
2	Подростково-молодежные клубы по месту жительства <1>	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек в возрасте от 7 до 18 лет	Для групповых систем расселения с численностью населения свыше 3000 человек - 100
		Пешеходная доступность, мин.	15

Примечание - размещаются, как правило, во встроенных (пристроенных) помещениях многоквартирных жилых домов. На площадь помещения для размещения подростково-молодежного клуба по месту жительства должно приходиться не менее 200 кв. м общей площади (с учетом площади, необходимой для осуществления систематической работы с молодежью в форме клубных, кружковых занятий, секций, проведения молодежных мероприятий; дополнительных технических и административных площадей, составляющих не менее 40% от площадей, используемых для непосредственной работы с молодежью; площади, необходимой для реализации программ дополнительного образования детей).

1.4.7. Расчетные показатели в области благоустройства территории и массового отдыха населения.

Таблица 9.

Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области благоустройства территории и массового отдыха населения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Парки. Скверы. Сады. Бульвары. Набережные	Уровень обеспеченности, суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека <1>	Для городских населенных пунктов - 16. Для сельских населенных пунктов - 12
		Размер земельного участка, га	Парки - 2. Сады - 3. Скверы - 0,15

		Ширина бульвара, м	Ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей: по оси улиц - 18; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой - 10
		Ширина пешеходной аллеи для набережных, м	6
		Транспортная доступность, мин.	На общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта): для городских парков - 15; для садов, скверов и бульваров - 5
		Пешеходная доступность, м	300 - на территориях многоэтажной жилой застройки; 700 - на территориях малоэтажной жилой застройки <4>
2	Пляжи <2>	Уровень обеспеченности, минимально допустимая площадь территории для размещения объекта, кв. м на 1 посетителя	Для морских пляжей - 5. Для речных и озерных пляжей - 8. Для морских, речных и озерных пляжей для детей - 4. Для специализированных лечебных пляжей для людей с ограниченной подвижностью - 10
		Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя	Для морских пляжей - 0,2. Для речных и озерных пляжей - 0,25
3	Смотровые площадки	Уровень обеспеченности, размер земельного участка, кв. м на 1 посетителя	2. Минимальный размер смотровой площадки - 20
4	Детские площадки <3>	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,9
		Пешеходная доступность, мин.	6
5	Площадки отдыха взрослого населения <3>	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0,1
		Пешеходная доступность, мин.	6
5	Площадки для	Уровень обеспеченности, кв. м на	0,5

	занятий физкультурой взрослого населения <3>	1 человека	
		Пешеходная доступность, мин.	6

Примечания:
 <1> Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из озелененных территорий общего пользования городского или поселкового значения и озелененных территорий общего пользования жилых районов.
 <2> Площади с объектами обустройства (спасательными станциями, пунктами медицинской помощи).
 <3> Детские площадки, площадки отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой взрослого населения рекомендуется размещать на отдельном земельном участке территории жилых кварталов, в составе озелененных территорий общего пользования, общественных центров.
 <4> Значение принято с учетом требований СП 476.1325800.2020 и климатических условий Сахалинской области.
 <5> Для расчета параметров пешеходных коммуникаций принимается скорость пешеходного движения, равная 4,2 км/ч.

1.4.8. Расчетные показатели в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Таблица 10.

Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Кладбища традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, размер земельного участка, га на 1 тыс. человек населения	0,24

1.4.9. Расчетные показатели в области обращения с животными без владельцев.

Таблица 11.

Расчетные показатели для объектов местного значения муниципального округа в области обращения с животными без владельцев

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты по содержанию безнадзорных животных	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальный округ	1

1.4.10. Расчетные показатели в области жилищного строительства.

Таблица 12.

Расчетные показатели для объектов жилищного строительства

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты жилищного строительства	Уровень обеспеченности, расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, человек/га	Площадь элемента планировочной структуры	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки	
			малоэтажная застройка	среднеэтажная застройка
		до 10 га	172	252
		от 10 до 40 га	138	185
		от 40 до 80 га	95	128
		более 80 га	90	117
Примечания: 1. Плотность населения рассчитывается для территорий нового жилищного строительства. 2. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры застроенной части населенного пункта, в которой предполагается строительство новой жилой застройки, не должна превышать показатели, установленные для расчетной плотности населения территории многоквартирной жилой застройки, чел./га.				

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

2.1. Информация о современном состоянии, прогнозе развития муниципального округа

2.1.1. Административно-территориальное устройство

Территория муниципального образования Охинский муниципальный округ Сахалинской области (далее - Охинский муниципальный округ, муниципальный округ) расположена на севере острова Сахалин. На западе границей Охинского муниципального округа служит побережье пролива Невельского, Амурского лимана, Сахалинского залива, залива Помрь, залива Байкал, на севере - побережье залива Северный и Охотского моря, на востоке - побережье Охотского моря и залива Пильтун. На юге Охинский муниципальный округ граничит с муниципальным образованием Александровск-Сахалинский муниципальный округ Сахалинской области и муниципальным образованием Ногликский муниципальный округ Сахалинской области. В состав Охинского муниципального округа входит остров Уш, расположенный в заливе Байкал.

Муниципальное образование наделено статусом муниципального округа законом Сахалинской области от 14.11.2024 № 96-ЗО «О статусе и границах муниципальных образований в Сахалинской области». В состав муниципального округа входят 11 населенных пунктов: город Оха, и 10 сел - Восточное, Колендо, Москальво, Некрасовка, Пильтун-2, Рыбновск, Рыбное, Сабо, Тунгор, Эхаби. Город Оха является административным, историческим, культурным, промышленным центром Охинского муниципального округа.

2.1.2. Система расселения

Современная система расселения Сахалинской области представлена областной, агломерационной, районными и групповыми системами расселения. Системы расселения разных уровней имеют свои центры, в которых сосредоточены объекты обслуживания населения, отличающиеся между собой по виду предоставляемых услуг и периодичности пользования:

- 1) г. Южно-Сахалинск - центр региональной системы расселения, центр Агломерации (общественный центр I ранга);
- 2) центры муниципальных округов - все районные центры (общественные центры II ранга);
- 3) центры групповых систем расселения (общественные центры III ранга).

Система расселения Агломерации формируется на юге острова Сахалин. Ее ядром является г. Южно-Сахалинск, Охинский муниципальный округ находится на севере острова Сахалин далеко за пределами Агломерации.

В муниципальных образованиях Сахалинской области сложилась практика обслуживания населения двух и более населенных пунктов единым комплексом инфраструктурных объектов. Данное обстоятельство обусловлено экономическими аспектами - строительство и содержание инфраструктурных объектов в малочисленных населенных пунктах экономически необоснованно. Согласно РНПП СО в регионе выделено 56 групповых систем расселения, имеющих дифференциацию по численности населения. Характеристика групповой системы расселения Охинского муниципального округа с центром г. Оха представлена в таблице 13.

Таблица 13.

Характеристика системы расселения Охинского муниципального округа

Центр групповой системы расселения/населенные пункты, входящие в групповую систему расселения	Дифференциация населенных пунктов/групповых систем расселения по численности населения, человек	Максимальная удаленность населенных пунктов от центра системы расселения, км
Групповые системы расселения		
г. Оха	10000 - 20000	-
с. Эхаби		13
с. Восточное		24
с. Некрасовка	500 - 1000	-
с. Москальво		18
Населенные пункты вне групповых систем расселения		
с. Тунгор	200 - 500	-
с. Рыбновск	50 - 100	-
с. Рыбное	50 - 100	-
с. Пильтун-2	0	-
с. Сабо	0	-
с. Колендо	0	-

2.1.3. Социально-демографический состав и плотность населения муниципального округа

Численность постоянно проживающего населения на 01.01.2024 года составила 21 086 человек (женщин 11 260 чел., мужчин 9 826 чел.), в том числе:

городское население 19 566 чел.;

сельское население 1 520 чел.;

моложе трудоспособного возраста 3 728 чел.;

трудоспособного возраста 12 857 чел.;

старше трудоспособного возраста 4 501;

За год родилось 157 чел., умерло 344 чел.;

За десять лет с 2014 по 2024 год население вследствие миграционного оттока и естественной убыли сократилось на 3 261 человек или 13,4%.

Плотность населения муниципального округа 1,42 чел./км², что ниже плотности населения Сахалинской области 5,6 чел./км².

2.1.4. Природно-климатические условия

Территория муниципального округа по климатическому районированию относится к Северо-Сахалинской климатической области, характеризующейся вторжением континентального воздуха зимой и воздушных масс с Охотского моря летом. Охотское море и холодное Восточно-Сахалинское течение обуславливают суровый климат - умеренно-холодный морской муссонный.

Под влиянием циклонов, формирующихся с частотой до 100 раз в год, особенность

погодных условий территории выражена многоснежной, с сильными продолжительными ветрами и метелями, затяжной зимой и с коротким дождливым, но достаточно тёплым летом.

Территория муниципального округа характеризуется следующими климатическими параметрами:

среднегодовая температура воздуха - минус 1°С;

высокая влажность воздуха -76-80%;

значительное количество осадков. Среднегодовое количество осадков колеблется от 500 до 700 мм, большая часть их приходится на период с конца мая по октябрь. Треть осадков выпадает в холодный период, иногда в виде мощных снегопадов и мокрого снега.

Самый холодный месяц - январь с температурами от -16° до -19°С (достигает -46°С). Самый тёплый месяц август. Колебания температур в этот месяц составляют от +11 до +14°С, достигают +36°С. Для зимы характерен длительный и устойчивый снежный покров. Он устанавливается в конце октября и сохраняется в среднем 6,5 месяцев. Высота снежного покрова 50-80 см, местами достигает 150 см.

В летний период преобладают юго-восточные и южные ветры. Для зимнего периода характерны повышенные скорости ветра и преобладание северных и северо-западных ветров. Тайфуны возникают на территории муниципального округа в любое время года, особенно часто с октября по май. Характерны частые и длительные метели с мощными снегозаносами.

Охинский муниципальный округ согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 16.10.2012 № 1055 «Об утверждении перечня районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» относится к районам Крайнего Севера. В соответствии с СП 131.13330.2012. «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*», территория относится к строительно-климатическому подрайону II, продолжительность отопительного периода 240-270 дней, расчетная температура для отопления -28°С; -32°0С.

Территория муниципального округа неблагоприятна для проживания, отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур. При строительстве необходимо предусмотреть максимальную теплозащиту, ветрозащиту и снегозащиту.

2.1.5. Основные показатели социально-экономического развития

Средняя обеспеченность населения площадью жилых помещений в 2022 составила 35 кв. м на человека. Доля аварийного жилого фонда около 20 %.

Система дошкольного образования муниципального округа включает в себя 7 учреждений. Дошкольные группы функционируют в МБОУ школа-интернат с. Некрасовка и МБОУ школа-детский сад с. Тунгор. В системе общего образования муниципального округа функционируют 7 учреждений. В г. Оха наблюдается существенный профицит учебных мест. Для ряда несовершеннолетних обучающихся организован подвоз, в том числе из сельской местности. Дополнительное образование детей осуществляется на базе детских садов, школ и учреждений дополнительного образования.

В округе наблюдается снижение численности детей дошкольного и школьного возраста, обусловленное миграционным оттоком населения и снижением уровня рождаемости.

Образовательные услуги в сфере среднего профессионального образования оказывают Охинский филиал ФГБОУ ВПО «Сахалинский государственный университет» и ГБПОУ «Сахалинский индустриальный техникум».

Сферу культуры округа представляют дворец культуры в г. Оха, 2 сельских дома культуры (с. Некрасовка и с. Москальво), Охинский краеведческий музей и система библиотек (центральная детская библиотека, 2 городских и 4 сельских библиотеки).

Сферу физической культуры и спорта округа представляют 84 спортивных сооружений, 41 плоскостных спортивных сооружений, 13 спортивных залов, 2

плавательных бассейнов. В округе действует спортивная школа.

На территории округа в 12 км от г. Охи расположен аэропорт «Оха», из которого осуществляются регулярные пассажирские авиаперевозки в г. Южно-Сахалинск и г. Хабаровск. На территории округа в заливе Байкал Охотского моря расположен морской порт Москальво (входящий в состав морского порта Корсаков).

По территории округа проходит участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-393 «Южно-Сахалинск - Оха» и расположены автомобильные дороги местного значения, протяженностью 231,9 км., на которых находятся 3 автозаправочных станции (16 топливораздаточных колонок). Общая протяженность улиц, проездов, набережных в границах населенных пунктов 52,5 км.

На территории округа курсирует автобусное сообщение и расположены остановки общественного пассажирского транспорта в количестве 72 ед.: 48 - в г. Оха; 1 - в п/р Лагури; 1 - в с. Москальво; 3 - в с. Некрасовка; 1 - в с. Эхаби; 3 - в с. Восточное; 3 - в с. Тунгор; 1 - в районе поворота на с. Сабо; 2 - в районе с. Пильтун-2 и 10 за границами населенных пунктов на территории муниципального округа. На территории г. Оха расположены комплексы гаражных кооперативов общей вместимостью около 4040 машино-мест. В остальных населенных пунктах автомобили хранятся в границах личных земельных участков жителей индивидуальной жилой застройки.

Ведущими отраслями экономики муниципального округа являются нефтегазодобывающая промышленность и электроэнергетика.

2.1.6. Документы стратегического планирования и градостроительного проектирования

Цели и приоритеты социально-экономического развития в Охинском муниципальном округе устанавливаются, формулируются в виде комплекса отраслевых программ и задач с наборами целевых (прогнозируемых) показателей и сроков, планируемых мероприятий и затрат в документах стратегического планирования муниципального округа. МНГП ОМО призваны определить зависимости между отраслевыми показателями социально-экономического развития муниципального округа и показателями пространственного развития территорий для первоочередного устранения недопустимого отставания в отдельных отраслях по количеству вместимости, мощности) объектов и (или) для выявления территориальных диспропорций.

В городском округе действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, целевые показатели которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП ОМО:

- 1) Генеральный план муниципального образования Охинский муниципальный округ;
- 2) Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Охинский муниципальный округ на период 2017-2027 годы;
- 3) Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Охинский муниципальный округ;
- 4) Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Охинский муниципальный округ на период 2019-2029 годы;
- 5) Комплексная схема организации дорожного движения на территории муниципального образования Охинский муниципальный округ;
- 6) Правила благоустройства территории муниципального образования Охинский муниципальный округ;
- 7) Правила землепользования и застройки Охинского муниципального округа;
- 8) Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Охинский муниципальный округ на 2023-2025 годы;
- 9) муниципальные программы, связанные с созданием объектов местного значения:
 - «Развитие образования в муниципальном образовании Охинский муниципальный

округ;

- «Развитие культуры в муниципальном образовании Охинский муниципальный округ;
- «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности молодежной политики в муниципальном образовании Охинский муниципальный округ;
- «Обеспечение населения муниципального образования Охинский муниципальный округ качественным жильем»;
- «Развитие торговли в муниципальном образовании Охинский муниципальный округ».

2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

2.2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.2.1.1. МНГП ОМО подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Охинского муниципального округа Сахалинской области, постановлением администрации Охинский муниципальный округ от 09.06.2025 № 515 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Охинского муниципального округа и внесения в них изменений».

2.2.1.2. МНГП ОМО разработаны в целях обеспечения

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

- пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного концепциями, стратегиями и программами социально-экономического развития территории.

2.2.1.3. МНГП ОМО устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

2.2.1.4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального округа; стратегии и программ социально-экономического развития муниципального округа, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

2.2.1.5. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложении 2.

2.2.2. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.2.2.1. В число объектов местного значения муниципального округа, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты,

отображаемые на карте генерального плана муниципального округа и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа.

2.2.2.2. Виды объектов местного значения муниципального округа, подлежащие отображению на карте генерального плана муниципального округа, перечислены в части 2 статьи 11 Закона Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области»

2.2.2.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения муниципального округа установлен Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.2.2.4. Вопросы местного значения Охинского муниципального округа также перечислены в статье 6 Устава Охинского муниципального округа. Перечень видов объектов местного значения, подлежащих нормированию в МНП ОМО приведен в Приложении 1.

2.2.2.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования Охинского муниципального округа осуществлялась в отношении только объектов местного значения, по которым органы местного самоуправления наделены полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно-справочных целях приводятся ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

2.2.3. Обоснование значений расчетных показателей

2.2.3.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Сахалинской области;
- в муниципальных правовых актах Охинского муниципального округа;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в программах социально-экономического развития Охинского муниципального округа, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального округа;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Охинского муниципального округа;

- в документах территориального планирования Российской Федерации и Сахалинской области;

- в документах территориального планирования и градостроительного зонирования Охинского муниципального округа и материалах по их обоснованию;

- в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.2.3.2. В соответствии с ч.2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут (но не обязаны) устанавливать предельные значения (но не сами значения) расчетных показателей применительно к объектам местного значения, в том числе муниципального округа. Региональные нормативы градостроительного проектирования Сахалинской области, утвержденные приказом Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.10.2023. № 1-3.39-626/23 (далее – РНГП СО, региональные нормативы), в своем составе содержат предельные значения расчетные показатели объектов местного значения муниципального округа.

2.2.3.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального округа, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения. Поэтому предельные значения показателей РНГП СО могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей МНГП ОМО.

2.2.3.4. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения:

- вместимость (производительность, мощность, количество мест) объекта;
- количество единиц объектов;
- площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

2.2.3.6. Местные нормативы не регламентируют показатели и положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах и иных нормативно-технических документах. Местные нормативы не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и разрабатываются с учетом указанных технических регламентов.

2.2.3.7. Местные нормативы не устанавливают технические, архитектурные, планировочные требования к самим объектам местного значения в части нормирования санитарных разрывов, технических характеристик, положения объектов на территории и т.д.

2.2.3.8. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения муниципального округа должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность объектов.

2.2.3.9. Положения по обоснованию количественных значений расчетных показателей объектов местного значения (далее – РП ОМЗ) по областям градостроительного регулирования (нормирования) приведены в таблице 14.

Таблица 14. Положения по обоснованию расчетных показателей

Виды ОМЗ по областям нормирования	Положения по обоснованию расчетных показателей минимально допустимой обеспеченности (МинДО) и максимально допустимой доступности (МаксДД) для
-----------------------------------	---

	населения муниципального округа
В области автомобильных дорог местного значения	Расчетные показатели МинДО и МаксДД в таблице 1 пункта 1.4.1 МНГП установлены по предельным значениям одноименных расчетных показателей таблицы 12 РНГП СО
В области мест постоянного хранения индивидуальных транспортных средств	Расчетные показатели МинДО и МаксДД в таблице 2 пункта 1.4.1 МНГП установлены по предельным значениям одноименных расчетных показателей таблицы 13 РНГП СО
В области мест временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения	Расчетные показатели МинДО и МаксДД в таблице 3 пункта 1.4.1 МНГП установлены по предельным значениям одноименных расчетных показателей таблицы 14 РНГП СО
В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи	Расчетные показатели МинДО и МаксДД в таблице 4 пункта 1.4.2 МНГП установлены по предельным значениям одноименных расчетных показателей таблицы 15 РНГП СО
В области образования	Расчетные показатели МинДО и МаксДД в таблице 5 пункта 1.4.3 МНГП установлены по предельным значениям одноименных расчетных показателей таблицы 16 РНГП СО
В области физической культуры и массового спорта	Расчетные показатели МинДО и МаксДД в таблице 6 пункта 1.4.4 МНГП установлены по предельным значениям одноименных расчетных показателей таблицы 17 РНГП СО
В области культуры и искусства	Расчетные показатели МинДО и МаксДД в таблице 7 пункта 1.4.5 МНГП установлены по предельным значениям одноименных расчетных показателей таблицы 18 РНГП СО
В области молодежной политики	Расчетные показатели МинДО и МаксДД в таблице 8 пункта 1.4.6 МНГП установлены по предельным значениям одноименных расчетных показателей таблицы 19 РНГП СО
В области благоустройства территории и массового отдыха населения	Расчетные показатели МинДО и МаксДД в таблице 9 пункта 1.4.7 МНГП установлены по предельным значениям одноименных расчетных показателей таблицы 20 РНГП СО
В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения	Расчетные показатели МинДО и МаксДД в таблице 10 пункта 1.4.8 МНГП установлены по предельным значениям одноименных расчетных показателей таблицы 21 РНГП СО
В области обращения с животными без владельцев	Расчетные показатели МинДО и МаксДД в таблице 11 пункта 1.4.9 МНГП установлены по предельным значениям одноименных расчетных показателей таблицы 22 РНГП СО
В области жилищного строительства	Расчетные показатели МинДО и МаксДД в таблице 12 пункта 1.4.10 МНГП установлены исходя из предельных значений одноименных расчетных показателей таблицы 23 РНГП СО с учетом умножения на рекомендованный в п. 2.2.13 РНГП СО коэффициент коррекции (25/35) для среднеэтажной и (30/35) для малоэтажной застройки, учитывающий различие принятой обеспеченности в РНГП СО (25 и 30 м ² /чел.) и МНГП ОМО (35 м ² /чел.).

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1. Правила применения

3.1.1. Действие МНГП ОМО распространяется на всю территорию Охинского муниципального округа.

3.1.2. МНГП ОМО обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории округа независимо от их организационно-правовой формы.

3.1.3. МНГП ОМО распространяются только на новое строительство.

3.1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, устанавливаемые МНГП ОМО, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального округа, установленных в РНГП Сахалинской области.

3.1.5. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, устанавливаемые МНГП ОМО, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа, установленные в РНГП Сахалинской области.

3.1.6. Расчетные показатели в отношении объектов местного значения применяются:

- при подготовке генерального плана муниципального округа и единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального округа для определения параметров функциональных зон, характеристик и местоположения объектов местного значения;

- при подготовке документации по планировке территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, размеров земельных участков.

3.1.7. При разработке правил землепользования и застройки расчетные показатели применяются для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах.

3.1.8. МНГП ОМО также применяются при принятии иных документов и решений в сфере управления развитием территории.

3.2. Область применения

3.2.1. Перечень расчетных показателей для объектов местного значения, применяемых при подготовке единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования (далее - ЕД), генерального плана (далее - ГП) и правил землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) муниципального округа, документации по планировке территории (далее - ДППТ) приведен в таблице 15.

Таблица 15.

Перечень расчетных показателей для объектов местного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, документов градостроительного

зонирования и документации по планировке территории

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей, единица измерения	ЕД	ГП	ДППТ	ПЗЗ
1.	В области автомобильных дорог местного значения					
1.1.	Автомобильные дороги местного значения	Уровень обеспеченности, расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на территории о. Сахалин на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	+	+	+	-
1.2.	Велосипедные дорожки	Уровень обеспеченности, протяженность велосипедных дорожек в границах населенного пункта с численностью населения 4000 человек и более, км на 1000 проживающих	+	+	+	-
1.3.	Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	Общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, машино- мест	-	+	+	+
1.4.	Места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности	Количество мест хранения в границах земельного участка многоквартирного дома, мест	+	+	+	+
1.5.	Места временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения	Уровень обеспеченности	+	+	+	+
2.	В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения					
2.1.	Объекты электроснабжения	Удельная расчетная коммунально- бытовая электрическая нагрузка	+	+	+	-
2.2.	Объекты теплоснабжения	Удельный расход тепловой энергии на отопление жилых зданий	+	+	+	-
		Уровень обеспеченности, удельный	+	+	+	-

		расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию административных и общественных зданий				
		Уровень обеспеченности, удельный расход тепловой энергии для горячего водоснабжения потребителей в жилых зданиях	+	+	+	-
2.3.	Объекты газоснабжения	Уровень обеспеченности, удельный расход природного газа на пищеприготовление и подогрев воды	+	+	+	-
2.4.	Объекты водоснабжения	Уровень обеспеченности, удельное среднесуточное водопотребление (за год)	+	+	+	-
2.5.	Объекты водоотведения	Уровень обеспеченности, удельное среднесуточное водоотведение (за год)	+	+	+	-
3.	В области образования					
3.1.	Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения	+	+	+	-
		Уровень обеспеченности, размер земельного участка, кв. м на 1 место	+	+	+	+
		Территориальная доступность, мин.	+	+	+	-
3.2.	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения	+	+	+	-
		Уровень обеспеченности, размер земельного участка, кв. м на 1 место	+	+	+	+
		Территориальная доступность, мин.	+	+	+	-
3.3.	Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на программах дополнительного образования в расчете на 100 детей в возрасте 5 до 18 лет	+	+	+	-
		Территориальная доступность, мин.	+	+	+	-
3.4.	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	-	+	-	-

4.	В области физической культуры и массового спорта					
4.1.	Спортивные сооружения	Уровень обеспеченности, единовременная пропускная способность на 1 тыс. человек общей численности населения	+	+	+	-
4.2.	Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек общей численности населения	+	+	+	-
		Территориальная доступность, мин.	+	+	+	-
4.3.	Плавательные бассейны	Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек общей численности населения	+	+	-	-
		Транспортная доступность, мин.	+	+	-	-
4.4.	Плоскостные спортивные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек общей численности населения	+	+	+	-
		Пешеходная доступность, мин.	+	+	+	-
5.	В области культуры и искусства					
5.1.	Центральные библиотеки	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	+	+	+	-
5.2.	Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности, объектов для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения	+	+	+	-
5.3.	Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объектов для групповых систем расселения (отдельные населенные пункты), в составе которых присутствуют городские населенные пункты	+	+	+	-
5.4.	Центральные дома культуры	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	+	+	+	-
5.5.	Учреждения культурно-досугового (клубного) типа	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	+	+	+	-
5.6.	Музеи	Уровень обеспеченности, объектов для групповых систем расселения (отдельные населенные пункты), в составе которых присутствуют городские населенные пункты	+-	+	+	-

5.7.	Театры	Уровень обеспеченности, объектов для групповых систем расселения (отдельных населенных пунктов) в зависимости от численности населения	+	+	+	-
6.	В области молодежной политики					
6.1.	Многофункциональные молодежные центры	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	-	+	-	-
		Уровень обеспеченности, размер земельного участка, га на объект	-	+	+	+
6.2.	Подростково-молодежные клубы по месту жительства	Уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек в возрасте от 7 до 18 лет	-	+	+	-
		Пешеходная доступность, мин.	-	+	+	+
7.	В области благоустройства территории и массового отдыха населения					
7.1.	Парки. Скверы. Сады. Бульвары. Набережные	Уровень обеспеченности, суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека	-	+	+	+
		Размер земельного участка, га	+	+	+	+
		Ширина бульвара, м	+	-	+	-
		Ширина пешеходной аллеи для набережных, м	+	-	+	-
		Транспортная доступность, мин.	+	+	+	-
		Пешеходная доступность, м	+	+	+	-
7.2.	Пляжи	Уровень обеспеченности, минимально допустимая площадь территории для размещения объекта, кв. м на 1 посетителя	+	+	+	+
		Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя	+	+	+	+
7.3.	Смотровые площадки	Уровень обеспеченности, размер земельного участка, кв. м на 1 посетителя	+	+	+	+
7.4.	Детские площадки	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	+	+	+	+
		Пешеходная доступность, мин.	+	+	+	+

7.5.	Площадки отдыха взрослого населения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	+	+	+	+
		Пешеходная доступность, мин.	+	+	+	+
7.6.	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	+	+	+	+
		Пешеходная доступность, мин.	+	+	+	+
7.7.	Снегоплавильные пункты	Мощность, тыс. тонн/год	+	+	+	-
8.	В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения					
8.1.	Кладбища традиционного захоронения	Уровень обеспеченности, размер земельного участка, га на 1 тыс. человек населения	+	+	-	+
8.2.	Кладбища для погребения после кремации (или колумбарии)	Уровень обеспеченности, размер земельного участка, га на 1 тыс. человек населения	+	+	-	+
8.3.	Крематории	Уровень обеспеченности, объектов на Сахалинскую область	+	+	-	-
9.	В области обращения с животными без владельцев					
9.1.	Объекты по содержанию бездзорных животных	Уровень обеспеченности, объектов на городской округ	+	+	-	-
10.	В области жилищного строительства					
10.1.	Объекты жилищного строительства	Расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, человек/га	+	+	+	+

Приложение 1
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Охинского муниципального округа

**Перечень видов объектов местного значения,
подлежащих нормированию в МНГП ОМО**

№ п/п	Наименование полномочия	Наименование вида нормируемого объекта	Нормативное обоснование
1.	В области автомобильных дорог местного значения		
	Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), организацию дорожного движения	автомобильные дороги местного значения; велосипедные дорожки; места постоянного хранения индивидуального автотранспорта; места хранения велосипедов и иных средств индивидуальной мобильности	п. 5 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 13 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». П.п. 9.1-9.5 СП 396.1325800.218 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»
2.	В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения		
	Организация в границах муниципального округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	объекты электроснабжения; объекты теплоснабжения; объекты газоснабжения; объекты водоснабжения; объекты водоотведения	п. 4 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 8.1 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; ст. 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; ст. 6 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
3.	В области образования		

	Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях, создание условий для осуществления присмотра и ухода за детьми, содержания детей в муниципальных образовательных организациях, а также осуществление в пределах своих полномочий мероприятий по обеспечению организации отдыха детей в каникулярное время, включая мероприятия по обеспечению безопасности их жизни и здоровья	дошкольные образовательные организации; общеобразовательные организации; организации дополнительного образования	п. 13 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 9 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
	Организация предоставления психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи обучающимся, испытывающим трудности в освоении основных общеобразовательных программ, развитии и социальной адаптации	центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	ст. 8 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»
4.	В области физической культуры и массового спорта		
	Обеспечение условий для развития на территории муниципального округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального округа	спортивные сооружения, в том числе физкультурно-спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные спортивные сооружения	п. 19 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 9 Федерального закона от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»
5.	В области культуры и искусства		
	Организация библиотечного	центральные	пп. 16, 17 ч. 1 ст. 16, п. 1 ч.

	обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек муниципального округа. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального округа услугами организаций культуры. Создание музеев муниципального округа	библиотеки; общедоступные библиотеки; детские библиотеки; центральные дома культуры; учреждения культурно-досугового (клубного) типа; музеи; театры	1 ст. 16.1 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 40 Основ законодательства Российской Федерации о культуре, утв. ВС РФ 09.10.1992 № 3612-1
6.	В области молодежной политики		
	Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе	многофункциональные молодежные центры; подростково-молодежные клубы по месту жительства	п. 34 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 10 Федерального закона от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации»
7.	В области благоустройства территории и массового отдыха населения		
	Организация благоустройства территории муниципального округа. Создание условий для массового отдыха жителей муниципального округа и организация обустройства мест массового отдыха населения	парки; скверы; сады; бульвары; набережные; пляжи; смотровые площадки; детские площадки; снегоплавильные пункты	пп. 20, 25 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
8.	В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения		
	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	кладбища традиционного захоронения; кладбища для погребения после кремации (или колумбарии); крематории	п. 23 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ; ст. 25 Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»
9.	В области обращения с животными без владельцев		
	Осуществление деятельности по обращению с животными	объекты по содержанию	п. 15 ч. 1 ст. 16.1 Федерального закона

	без владельцев, обитающими на территории муниципального округа	безнадзорных животных	№ 131-ФЗ; ст. 8 Федерального закона от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
10.	В области жилищного строительства		
	Создание условий для жилищного строительства	объекты жилищного строительства	п. 6 ч. 1 ст. 16 Федерального закона № 131-ФЗ
Примечание - Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»			

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Охинского муниципального округа

**Перечень нормативных документов, используемых при подготовке местных
нормативов градостроительного проектирования**

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации.
Земельный кодекс Российской Федерации.
Жилищный кодекс Российской Федерации.
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».
Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».
Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации».
Федеральный закон от 29.12.1994 № 78-ФЗ «О библиотечном деле».
Федеральный закон от 30.12.2020 № 489-ФЗ «О молодежной политике в Российской Федерации».
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
Федеральный закон от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации».
Федеральный закон от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».
Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной

власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».

Нормативные акты Сахалинской области

Закон Сахалинской области от 05.03.2013 № 9-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Сахалинской области».

Закон Сахалинской области от 21.07.2004 № 524 «О границах и статусе муниципальных образований в Сахалинской области».

Закон Сахалинской области от 17.11.2015 № 103-ЗО «О стратегическом планировании в Сахалинской области».

Постановление Правительства Сахалинской области от 24.12.2019 № 618 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Сахалинской области на период до 2035 года».

Постановление Правительства Сахалинской области от 28.06.2013 № 331 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Развитие образования в Сахалинской области».

Постановление Правительства Сахалинской области от 10.03.2017 № 106 «Об утверждении государственной программы Сахалинской области «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности молодежной политики в Сахалинской области».

Постановление Правительства Сахалинской области от 31.07.2013 № 394 «Об утверждении государственной программы «Развитие сферы культуры в Сахалинской области».

Постановление Правительства Сахалинской области от 03.08.2023 № 410 «О некоторых вопросах государственного регулирования торговой деятельности на территории Сахалинской области».

Приказ Министерства архитектуры и градостроительства Сахалинской области от 10.10.2023 № 1-3.39-626/23 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Сахалинской области».

Муниципальные нормативные акты Охинского муниципального округа

Устав Охинского муниципального округа принят решением Собрании муниципального образования городской округ «Охинский» 12.12.2024 N 7.25-1.

Решение Собрании муниципального образования Охинский муниципальный округ от 27.10.2022 № 6.61-1 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования городской округ «Охинский».

Решение Собрании муниципального образования городской округ «Охинский». от 28.12.2023 г. № 7.8-5 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городской округ «Охинский».

Решение Собрании муниципального образования городской округ «Охинский». от 18.04.2024 № 7.13-1 «Об утверждении правил землепользования и застройки

муниципального образования городской округ «Охинский».

Постановление администрации муниципального образования городской округ «Охинский» от 09.06.2025 № 515 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Охинского муниципального округа и внесения в них изменений».

Свод правил по проектированию и строительству

СП 42.13330.20.16 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99 Строительная климатология».

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети».

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация, наружные сети и сооружения».

СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».